

ALGEMENE VOORWAARDEN 2022 Solarverhuur B.V.
Object verhuur aan consumenten versie 2022.2

1. Toepasselijkheid

- 1.1. Deze Algemene Voorwaarden zijn van toepassing op en maken onverbrekelijk deel uit van iedere Huurovereenkomst, krachtens welke Verhuurder (Solarverhuur B.V.) een Object c.q. Objecten, bijvoorbeeld zonnestroomsystemen en/of isolatie aan Huurder ter beschikking stelt.
- 1.2. Van het bepaalde in deze Algemene Voorwaarden en de Huurovereenkomst kan slechts worden afgeweken indien zulks schriftelijk tussen partijen is overeengekomen.
- 1.3. Voordat wij overgaan tot het sluiten van een Huurovereenkomst ontvangt u van ons een offerte. Deze offerte is vrijblijvend en wij behouden ons het recht voor om deze zonder opgaaf van redenen in te trekken.

2. Betaling

- 2.1. Huurder is verplicht de in de Huurovereenkomst genoemde huurtermijnen en andere aan Verhuurder verschuldigde bedragen te voldoen op de vermelde vervaldagen.
- 2.2. Indien Verhuurder enige betaling niet uiterlijk op de vervaldag op zijn rekening heeft ontvangen, is Huurder aan Verhuurder een vertragingsrente verschuldigd van 1,5% (anderhalf procent) per kalendermaand, waarbij een gedeelte van een kalendermaand voor een gehele kalendermaand wordt gerekend.
- 2.3. Huurder is verplicht al hetgeen hij op grond van de Huurovereenkomst verschuldigd is, aan Verhuurder te voldoen zonder enige verrekening, opschorting, inhouding of korting uit welke hoofde ook, daaronder mede begrepen uit hoofde van huidige of toekomstige directe of indirecte belastingen en/of belastingvoorschriften, heffingen, accijnzen, of enige andere inhoudingen.
- 2.4. De huurprijs genoemd in de Huurovereenkomst is bepaald mede op basis van de bij ondertekening van de Huurovereenkomst of de offerte daarvoor geldende tarieven op de geld- en kapitaalmarkt. Voor het geval er tussen de datum van ondertekening door Huurder van de Huurovereenkomst c.q. de offerte en het tijdstip van aanvang van de huurperiode als bedoeld in artikel 1 van de Huurovereenkomst een periode is verstreken van 5 of meer dagen, is Verhuurder gerechtigd in geval van wijzigingen op de geld- en kapitaalmarkt de huurprijs overeenkomstig die wijzigingen aan te passen. Huurder zal schriftelijk van een wijziging op de hoogte worden gesteld en verklaart zich daarmee door ondertekening van de Huurovereenkomst bij voorbaat reeds akkoord.
- 2.5. Huurder verbindt zich hierbij om Verhuurder door middel van ondertekening van deze overeenkomst tot wederopzegging te machtigen om de door Huurder aan Verhuurder verschuldigde huurtermijnen volgens het in de Huurovereenkomst afgesproken betalingsschema te doen afschrijven van Huurders bankrekening.

Huurder zal er voor zorgdragen dat het saldo van zijn rekening op de vervaldagen voldoende is, om de betalingen te laten uitvoeren.

- 2.6. Verhuurder is gerechtigd om, indien van toepassing, per gefactureerde termijn de overeengekomen administratiekosten en/of bijkomende kosten in rekening te brengen, welke gelijktijdig met de huurtermijn door middel incasso van de bankrekening van Huurder zullen worden afgeschreven.
- 2.7. Verhuurder behoudt zich het recht voor om voorafgaand aan het aangaan van een Huurovereenkomst een kredietcheck uit te laten voeren. Op het moment dat u Huurder wenst te worden, verstreken wij daartoe uw gegevens aan Economic Data Resources B.V. (EDR). EDR zal op basis van deze gegevens een advies geven over uw kredietwaardigheid. EDR gebruikt uw gegevens voor onderzoek naar uw kredietwaardigheid en contactgegevens. Daarnaast worden al uw gegevens met betrekking tot uw betaaldedrag gedeeld met EDR in het kader van het tegengaan van betalingsrisico's en het voorkomen van problematische schulden. Dit betekent dus dat indien als gevolg van een betalingsachterstand de dienstverlening is gestopt, deze informatie mogelijk gevolgen kan hebben voor het aangaan van andere overeenkomsten met (financiële) verplichtingen. Als u bezwaar wilt maken of informatie wenst over het gebruik van uw persoonsgegevens door EDR, zie: <https://www.edrcreditservices.nl/privacy-statement/>.
- 2.8. Indien dit naar mening van Verhuurder noodzakelijk is, is het Verhuurder toegestaan aanvullende zekerheden te vragen van Huurder.

3. Eigendom van het Object

- 3.1. Het Object is en blijft gedurende de looptijd van de Huurovereenkomst eigendom van Verhuurder. Huurder heeft geen recht op of belang in het Object anders dan als Huurder. Verhuurder is tevens aan te merken als fiscaal eigenaar van het Object. Huurder zal zich met betrekking tot het Object dan ook onthouden van het maken van aanspraak op Nederlandse fiscale investeringsfaciliteiten.
- 3.2. Het is Huurder niet toegestaan het Object door bestemming of anderszins zodanig met andere roerende of onroerende zaken te verbinden, dat daardoor de eigendom van het Object voor Verhuurder verloren zou kunnen gaan. In geval door natrekking of anderszins de eigendom van het Object voor Verhuurder wordt aangetast of verloren gaat, dan wel het Object teniet of verloren gaat, is Huurder gehouden de daaruit voor Verhuurder ontstaande schade Verhuurder volledig, direct en ineens te vergoeden.
- 3.3. Alle zaken die Huurder aan of in het Object aanbrengt of doet aanbrengen, worden en blijven eigendom van Verhuurder zonder dat Huurder jegens Verhuurder recht heeft op enige vergoeding. Huurder heeft niet het recht die

aangebrachte zaken zonder schriftelijke toestemming van Verhuurder te verwijderen.

- 3.4. Op eerste verzoek van Verhuurder zal Huurder op het Object op een door Verhuurder aan te wijzen plaats een door Verhuurder te bepalen merkteken aanbrengen ter zake van Verhuurders eigendomsrechten op het Object.

4. Aansprakelijkheid

- 4.1. De aansprakelijkheid van Verhuurder op grond van de Huurovereenkomst of uit enige andere hoofde jegens de Verhuurder is beperkt tot de bedragen waarop Verhuurder op grond van de door haar afgesloten verzekeringen aanspraak kan maken.
- 4.2. Verhuurder is niet aansprakelijk voor schade (bijv. door verminderde besparingen) van Huurder als gevolg van nieuwe of gewijzigde wet- en regelgeving. In het bijzonder, , maar niet beperkt tot de regeling die bekend staat als de "salderingsregeling" en eventuele opvolgende regelingen in relatie tot zonnestroomsystemen.
- 4.3. Verhuurder is niet aansprakelijk voor schade die het gevolg is van het tekortschieten van de Huurder in zijn verplichtingen onder de Huurovereenkomst, waaronder in het bijzonder dient te worden begrepen het niet voldoen van de Huurder aan zijn verplichtingen uit de Huurovereenkomst (inclusief deze Algemene Voorwaarden), dan wel schade die het gevolg is van door de Huurder aan Verhuurder verstrekte onjuiste en/of onvolledige informatie.
- 4.4. Verhuurder behoudt zich het recht voor om, zover van toepassing, het Object al dan niet op verzoek van de netbeheerder, uit te schakelen (fysiek of op afstand), indien dat noodzakelijk is om storingen, defecten of overige problemen op het elektriciteitsnet te voorkomen. Verhuurder is niet aansprakelijk voor schade van Huurder als gevolg hiervan.
- 4.5. Niets in de Huurovereenkomst en deze Algemene Voorwaarden beperkt evenwel de aansprakelijkheid van Verhuurder veroorzaakt door diens opzet of grove schuld.

5. Gebruik

- 5.1. Huurder verbindt zich:
 - a. het Object zorgvuldig, deskundig en overeenkomstig de geldende wetsbepalingen en voorschriften te gebruiken voor het doel waarvoor deze bestemd is;
 - b. het Object als een goed huisvader te beheren en bij voortduring voor zijn rekening en risico in goede staat van onderhoud te houden, voor zijn rekening alle verloren, beschadigde, gebroken of defecte onderdelen door nieuwe gelijkwaardige onderdelen te vervangen en overigens alle noodzakelijke onderhouds- en herstelwerkzaamheden voor zijn rekening te doen uitvoeren door de Verhuurder of bij Verhuurder aangesloten partijen;
 - c. alle voor het gebruik van het Object vereiste vergunningen, goedkeuringen en toestemmingen te verkrijgen en geen handelingen te verrichten,

toe te staan of na te laten als gevolg waarvan het houden of gebruik van het Object in strijd zou zijn met de wet of enig rechtskracht hebbend voorschrift;

d. aan het Object niets te verrichten, toe te staan of na te laten als gevolg waarvan een terzake van het Object afgesloten verzekering geen dekking biedt, beëindigd of geroyeerd kan worden of anderszins ongeldig is of zou kunnen worden;

e. het Object te vrijwaren tegen conservatoir en executoriaal beslag of andere gerechtelijke maatregelen en het Object of eventuele daaruit of uit de Huurovereenkomst voortvloeiende rechten niet te verkopen, over te dragen, te ruilen, te verpanden, te verhuren, zonder toestemming aan een ander in gebruik te geven of anderszins met een zakelijk of persoonlijk recht te bezwaren;

f. het Object niet te gebruiken voor een doel waarvoor het niet is gemaakt of redelijkerwijs niet geschikt is en het Object overigens te gebruiken met inachtneming van de juiste wijze van bediening en overeenkomstig eventuele veiligheidsvoorschriften en overigens steeds te voldoen aan de voorschriften op grond van de geldende wet en regelgeving en wel in het bijzonder die met betrekking tot het milieu;

g. op verzoek van Verhuurder het Object ter beschikking te stellen voor bezichtiging en/of inspectie door Verhuurder;

h. alle belastingen, accijnzen, heffingen, rechten, leges, lasten of andere bedragen, die terzake van het Object of het houden of gebruik daarvan worden geheven of verschuldigd zullen worden, stipt op tijd te voldoen en op het eerste verzoek van Verhuurder aan deze kwitanties van betalingen te tonen;

i. geen veranderingen aan het Object aan te brengen als gevolg waarvan het Object in waarde zou kunnen dalen;

j. derden, die ten opzichte van het Object rechten of aanspraken willen doen gelden dan wel beslag of andere maatregelen op of terzake van het Object treffen, onmiddellijk mee te delen dat het Object eigendom is van Verhuurder;

k. de kosten van eventuele maatregelen, die Verhuurder of Huurder treft ter bescherming van Verhuurder, voor zijn rekening te nemen of aan Verhuurder te vergoeden;

l. in geval van door derden terzake van het Object gemaakte aanspraken, beslag of andere maatregelen, daarvan terstond Verhuurder schriftelijk mededeling te doen;

m. het Object voor zijn rekening en risico tijdig te onderwerpen aan bij wettelijke bepaling of andere overheidsvoorschriften verplicht gestelde keuringen;

n. toe te staan en er aan mee te werken dat Verhuurder, in geval het Object van overheidswege mocht worden gevorderd, mede namens Huurder naar eigen inzicht schadeloosstelling terzake zal regelen, ontvangen en daarvoor kwijting zal verlenen en dat hetgeen Verhuurder aldus zal ontvangen, zal worden

verrekend met de vorderingen van Verhuurder op Huurder.

- 5.2. In het geval Huurder van het Object geen gebruik kan maken komt dit geheel voor zijn risico en heeft dit geen invloed op zijn betalingsverplichtingen uit de Huurovereenkomst, tenzij de verhindering een gevolg is van omstandigheden welke te wijten zijn aan opzet of grove schuld van de zijde van Verhuurder.
- 5.3. Huurder machtigt Verhuurder onherroepelijk om de plaats waar het Object zich bevindt, te betreden teneinde het Object te inspecteren en terug te nemen zodra Verhuurder daarop recht meent te hebben.

6. Verzekering en schade aan het Object

- 6.1. Verhuurder sluit, in geval het Object een Zonnestroomsysteem betreft, een verzekering af die schade van buitenaf aan het Zonnestroomsysteem zelf (bijvoorbeeld veroorzaakt door storm) en schade van derden veroorzaakt door het Zonnestroomsysteem dekt (bijvoorbeeld als de zonnepanelen van het dak waaien en op de auto van de buurman vallen), onverminderd het recht van Verhuurder om deze schade en aansprakelijk voor eigen rekening te nemen. Ter voorkoming van discussie: door Huurder (waaronder in dit kader ook wordt begrepen, diens partner, huisgenoten, kinderen, etc.) zelf veroorzaakte schade aan het Zonnestroomsysteem is niet gedekt. Voor die schade is Huurder aansprakelijk jegens Verhuurder.

7. Ontbinding van de Huur

- 7.1. Verhuurder heeft het recht de Huurovereenkomst terstond, zonder ingebrekestelling en zonder rechterlijke tussenkomst middels schriftelijke buitengerechtelijke verklaring te ontbinden in onder meer elk van de navolgende gevallen, in welke gevallen Huurder Verhuurder direct en ineens een schadevergoeding verschuldigd is gelijk aan alle nog te verschijnen termijnen alsmede alle verschenen maar nog niet betaalde termijnen inclusief vertragingsrente, als bedoeld in artikel 2:
 - a) indien Huurder enige huurtermijn of enig ander, ingevolge de Huurovereenkomst, verschuldigd bedrag niet tijdig op de vervaldag aan Verhuurder betaalt, ongeacht of Huurder al dan niet in gebreke is gesteld;
 - b) Huurder enige verplichting uit de Huurovereenkomst niet geheel, niet tijdig of niet behoorlijk nakomt of een daarmee strijdige handeling verricht;
 - c) indien Huurder, zijnde een natuurlijk persoon, onder curatele wordt gesteld of anderszins het vrije beheer over zijn vermogen verliest;
 - d) indien Huurder (voorlopige) surséance van betaling aanvraagt, zijn eigen faillissement aanvraagt, in staat van faillissement wordt verklaard of op hem van toepassing wordt verklaard de Wet schuldsanering natuurlijke personen;

e) indien Huurder het land van zijn woonplaats of vestiging ten tijde van het aangaan van de Huurovereenkomst verlaat althans gegronde redenen bestaan dat Huurder zulks zal doen;

f) indien op een substantieel deel van de activa van c.q. ten laste van Huurder beslag wordt gelegd of deze activa met beslag of andere gerechtelijke maatregelen worden bedreigd;

g) indien Huurder bij het aangaan van de Huurovereenkomst enige onjuiste opgave heeft verstrekt dan wel Verhuurder niet in kennis heeft gesteld van feiten of omstandigheden waarvan het belang naar het oordeel van Verhuurder van dien aard is dat Verhuurder de Huurovereenkomst niet of niet onder dezelfde voorwaarden zou zijn aangegaan wanneer Verhuurder de juiste stand van zaken had gekend;

h) indien aan het Object schade wordt toegebracht, die niet door de verzekering is gedekt of terzake waarvan verzekeraars aan Verhuurder anderszins geen schadeloosstelling uitkeren;

i) bij verlies (diefstal en verduistering daaronder mede begrepen) van het Object, gehele vernietiging van het Object of indien het Object geheel of ten dele om een andere reden uit de macht van Huurder geraakt; of

j) indien zich enige andere omstandigheid voordoet als gevolg waarvan de rechten van Verhuurder met betrekking tot het Object in gevaar kunnen worden gebracht, of zodanige vrees bestaat dat de continuïteit van Huurder niet langer is gewaarborgd

- 7.2. Bij beëindiging van de Huurovereenkomst verliest Huurder onmiddellijk het recht tot gebruik van het Object en vindt het bepaalde in dit artikel overeenkomstige toepassing.

- 7.3. Het bepaalde in dit artikel doet niet af aan het recht van Verhuurder om in of buiten rechte op grond van de betreffende artikelen van het Burgerlijk Wetboek geheel of gedeeltelijk nakoming dan wel (partiële) ontbinding van de Huurovereenkomst te vorderen, met vergoeding van kosten, schade en interesten.

- 7.4. In geval van overlijden van (één of meer van de) de Huurders wordt de Huurovereenkomst voortgezet met de andere Huurder en/of de erfgenamen van Huurder.

8. Teruglevering van het Object

- 8.1. Bij het einde van de Huur na afloop van de Huurperiode of in geval van ontbinding als bedoeld in artikel 7 is Huurder verplicht, het Object in goede en oorspronkelijke staat (behoudens normale slijtage) aan Verhuurder op te leveren en ter beschikking te stellen op een door Verhuurder aan te wijzen plaats en wijze. Indien Huurder daarmee in gebreke blijft verbeurt Huurder aan Verhuurder, onverminderd zijn aansprakelijkheid voor schade die Verhuurder lijdt doordat het Object niet, niet tijdig, dan wel niet overeenkomstig het vorenstaande is teruggeleverd, een boete ter grootte van € 450, --

voor ieder dag dat het object niet zal zijn teruggeleverd en heeft Verhuurder het recht zich zonder voorafgaande waarschuwing in de (feitelijke) macht van het Object te (doen) stellen.

- 8.2. Indien en voor zover aan Huurder wegens behoud, bearbeiding of onderhoud van het Object, wegens vervanging, vernieuwing of uitbreiding van (onderdelen van) het Object of wegens het aanbrengen van zaken op of aan het Object op grond van enige wettelijke of contractuele bepaling een voorrecht of retentierecht ter zake van het Object zou toekomen, doet Huurder hierbij onvoorwaardelijk en onherroepelijk ten behoeve van Verhuurder afstand van enig aldus aan Huurder nu of in de toekomst toekomend voorrecht of retentierecht.
- 8.3. Alle kosten verband houdend met de oplevering aan Verhuurder, daaronder begrepen de kosten van vervoer naar een door Verhuurder opgegeven bestemming, en de kosten van (transport)verzekering zijn voor rekening van Huurder.
- 8.4. Zolang het Object niet ten genoegen van Verhuurder aan deze is opgeleverd, is Huurder gehouden, naast de op hem rustende betalingsverplichtingen, alle overige verplichtingen uit hoofde van de Huurovereenkomst onverkort na te komen en ook na oplevering van het Object blijven alle verplichtingen van Huurder onverkort van kracht, tenzij uit de inhoud van een verplichting het tegendeel voortvloeit.
- 8.5. Alle kosten, die Verhuurder na oplevering van het Object moet maken doordat Huurder enige verplichting uit hoofde van de Huurovereenkomst niet is nagekomen, daaronder mede begrepen herstel- of onderhoudsverplichtingen, komen voor rekening van Huurder en moeten op eerste aanmaning onverwijld door Huurder aan Verhuurder worden voldaan.
- 8.6. Op het moment van teruggave zal er door Verhuurder of een door hem aan te wijzen derde een verslag worden opgemaakt betreffende de toestand van het Object. Dit verslag zal bij eventuele geschillen als volledig bewijs dienen van de staat waarin het Object zich bevond bij teruggave van dat Object door Huurder aan Verhuurder. Het Object moet gemonteerd en in goede staat van werking verkeren. Elke schade die normale slijtage te boven zou gaan, zal door de Huurder gedragen worden.

9. Overdracht van de Huurovereenkomst

- 9.1. Verhuurder heeft te allen tijde het recht, zonder voorafgaande kennisgeving aan Huurder de Huurovereenkomst en/of de daaruit voortvloeiende rechten en/of de eigendom van het Object aan derden over te dragen dan wel een derde in haar plaats te doen treden. Huurder verklaart door ondertekening van de Huurovereenkomst met een dergelijke overdracht bij voorbaat reeds in te stemmen.

10. Kosten en belastingen

- 10.1. Alle gerechtelijke en buitengerechtelijke kosten, kosten van juridische bijstand in en buiten rechte, deurwaarders en overige kosten, die Verhuurder zal maken in verband met de invordering van enig krachtens de Huurovereenkomst verschuldigd bedrag, de vordering tot voldoening van Huurder aan zijn verplichtingen uit hoofde van de Huurovereenkomst, het vaststellen van de verblijfplaats van Huurder of het Object of het terugnemen van het Object, komen volledig ten laste van Huurder en zullen door Huurder op eerste verzoek aan Verhuurder terstond moeten worden vergoed. In geval van niet, niet tijdige of niet volledige betaling van huurtermijnen of anderszins verschuldigde bedragen worden deze ten laste van Huurder komende kosten door partijen hierbij vastgesteld op tenminste 15% (vijftien procent) van de achterstallige bedragen.
- 10.2. Voor rekening van Huurder komen voorts alle op het Object vallende en/of uit de Huurovereenkomst of het gebruik van het Object voortvloeiende belastingen, heffingen, accijnzen, leges en andere lasten, voor zover deze niet expliciet in de huurtermijn zijn begrepen, ook indien deze belastingen, heffingen, accijnzen, leges of lasten van Verhuurder zullen worden geheven of aan Verhuurder zullen worden opgelegd, in welk geval Huurder op eerste verzoek Verhuurder volledig en onverwijld schadeloos zal stellen.

11. Mededeling betalingsonmacht

- 11.1. Huurder is verplicht Verhuurder terstond in kennis te stellen van al hetgeen voor Verhuurder van belang kan zijn met betrekking tot het Object of Huurder. In het bijzonder is Huurder verplicht, indien hij gebonden is om aan het desbetreffende uitvoeringsorgaan mede te delen dat hij niet tot betaling van premie- of belastingschuld in staat is, eveneens Verhuurder terstond van deze onmogelijkheid in kennis te stellen.

12. Diversen

- 12.1. Indien Huurder van woonplaats en/of van vestigingsplaats verandert, is hij gehouden Verhuurder daarvan terstond schriftelijk, bij aangetekend schrijven met bericht van ontvangst in kennis te stellen.
- 12.2. Iedere kennisgeving, aanzegging, factuur of ander document in verband met een Huurovereenkomst zal worden verzonden aan het in de Huurovereenkomst genoemde adres van Huurder of indien Huurder overeenkomstig lid 1 van dit artikel Verhuurder van de adreswijziging in kennis heeft gesteld, aan dit laatst bekende adres van Huurder. Ieder aan het adres van Huurder gezonden document zal, indien dit per post wordt verzonden, worden geacht door Huurder te zijn

